

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 24 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	6056,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-647 203,88
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 695 417,66
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 610 694,96
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-731 926,58
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	191 149,45
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	333 603,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	160 224,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	127 190,70
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 728,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	7 650,72
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 899,97
1.8. Уборка мест общего пользования	215 451,74
1.9. Содержание придомовой территории	332 394,30
1.10. Диспетчерское обслуживание	23 984,53
1.11. Поверка приборов учета	49 300,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	168 505,44
Итого	1 615 508,55
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	449 891,68
Итого	449 891,68
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 065 400,23
Переходящий остаток денежных средств на лицевом счете МКД (на конец периода)	-3 257 898,84

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

